

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ตั้งอยู่เลขที่ 18 ถนนพระรามที่ 9 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด (ปัจจุบันได้ออนไลน์ให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารกึ่งกลาง ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 640 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 639 ห้อง, ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินขนาด 3 ไร่ 2 งาน 39 ตารางวา หรือ 5,756 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14165 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส การ์เดน-พระราม 9 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เบส การ์เดน - พระราม 9 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขภาพอนามัย และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขภาพอนามัย และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา /อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 จุดดังนี้ - จุดที่ 1 ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 1 ชุด - จุดที่ 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 1 ชุด	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมันพืช (Oil & Grease) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุดดังนี้ น้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อเกรอะ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำใส และ ทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-2 ตารางที่ 3.5-3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา /อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- จุดที่ 3 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ				
2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	พารามิเตอร์ 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	- โครงการจัดให้มีการเก็บข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยจัดให้มีการบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และนำเสนอต่อสำนักงานเขตภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา /อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลูตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา /อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอน - ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณ ตะกอนใน บ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลูกขึ้นที่ - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะ หรือ ดิน อุ ดัน ให้ดำเนินการตักออกทันที <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน และมีการสูบลูกตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกปี และตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนหากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลูกขึ้นทันที	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3
2. การระบายน้ำ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา /อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
2. การระบายน้ำ (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ				
3. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุ้ดรวมพล และการ ฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมี ส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุ้ดรวมพลให้ สามารถรวมพลได้ไม่มีสิ่งกีด ขวาง <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย รวมทั้งพื้นที่จุ้ดรวม พล เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้ งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
4. การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพัก ขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้างภายในโครงการ บริเวณ ที่พักขยะรวม และภาชนะ รองรับมูลฝอยภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มี สภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ รวมทั้งจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตให้เข้า มาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันพฤหัสบดี และวันอาทิตย์ เวลา 06.30 น.	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา /อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - การเติบโตของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน นอกจากนี้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	- สวนหย่อมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ <u>ความถี่</u> - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน นอกจากนี้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา /อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ (ต่อ)	- สวนหย่อมของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน นอกจากนี้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม กรณีที่พบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และช่วยลดมลพิษทางอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระจ่างภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ และป้ายบอกระดับความลึก เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุดหรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา /อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - Free Chlorine <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเบื้องต้น ได้แก่ พารามิเตอร์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนตื้น และส่วนลึก เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ตารางที่ 3.5-4 ตารางที่ 3.5-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<u>พารามิเตอร์</u> - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i>	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเบื้องต้น ได้แก่ พารามิเตอร์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนตื้น และส่วนลึก เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ตารางที่ 3.5-4 ตารางที่ 3.5-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา /อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - Total Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - ปี 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<u>พารามิเตอร์</u> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเบื้องต้น ได้แก่ พารามิเตอร์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนต้น และส่วนลึก เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ตารางที่ 3.5-4 ตารางที่ 3.5-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
6.3 การติดตามตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	<u>พารามิเตอร์</u> สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ เป็นประจำทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีสภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา /อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
6.3 การติดตามตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ (ต่อ)		- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ <u>ความถี่</u> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต <u>ความถี่</u> - - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-10	-
8. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรยนต์	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจร และช่องจราจรยนต์ เป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา /อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
8. การจราจร (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรถยนต์	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีสิ่งกีดขวางช่องจราจร รถยนต์ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบป้าย สัญลักษณ์จราจร และช่องจราจรรถยนต์ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรถยนต์	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้ สามารถใช้งานได้ดีเสมอ <u>ความถี่</u> - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่าง น้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบป้าย สัญลักษณ์จราจร และช่องจราจรรถยนต์ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
9. สุขภาพอนามัย	- ในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พัก อาศัยป็น หรือนั่งเล่นบน ระเบียงห้องพัก	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา บริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมานั่ง หรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา /อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
9. สุขภาพอนามัย (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ				
	- ในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สํารวจตรวจสอบสภาพรบกวนในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที <u>ความถี่</u> - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพรบกวนในอาคารเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	- ในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ฝุ่นละอองจากแผ่นกรองและน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ <u>ความถี่</u> - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 3 เดือน ทั้งนี้กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ รวมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา /อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข
10. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรับความคิดเห็น หรือ ร้องเรียน บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ตลอดการเปิดดำเนินการในปีที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำประปา โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 3 สถานี ได้แก่ น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ความถี่ 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ทีเคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวนทั้งหมด 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น
- 3) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนรวม (Combined chlorine) ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความกระด้าง (Calcium hardness) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟฟีโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการ

วิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH	- In-house Method: TM 001	27/01/2568
	- BOD	- Azide Modification	21/04/2568
- บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง (ส่วนต้น)	- SS	- In-house Method: TM 016	
	- TDS	- Dried at 103-105°C	
- บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก)	- Oil & Grease	- In-house Method: TM 020	
	- TKN	- In-house Method: TM 023	
	-Sulfide	- Iodometric	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	27/01/2568
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform	18/02/2568
	- Nitrate	Procedure	17/03/2568
		- Brucine	21/04/2568
	- Alkalinity	- Titration	26/05/2568
	- Combine Chlorine	- Calculation	(1 ครั้ง/ปี)
	- Cyanuric acid	- Photometric	
	- Chloride	- In-house Method: TM 008	
	- Ammonia	- Titrimetric	
	- Calcium Hardness	- EDTA Titrimetric	
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter	
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	27/01/2568
			21/04/2568



น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

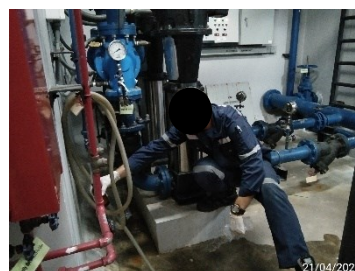


บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ



สระว่ายน้ำส่วนต้น

สระว่ายน้ำส่วนเล็ก



ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในพื้นที่โครงการ

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ทีเคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 3 สถานี ได้แก่ น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ความถี่ 3 เดือน/ ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่

3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของอาคารประเภท ก. ยกเว้น พารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ของน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ รวมถึงสารแขวนลอย (Suspended Solids) ของน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดแสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้ง มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของอาคารประเภท ก. ยกเว้น พารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2 ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอย่างเต็มประสิทธิภาพ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	27/01/2568	7.0	129	64.0	364	1.5	46.0	5.0	>160,000
	21/04/2568	7.4	140	48.0	342	1.3	78.0	9.7	>160,000
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	27/01/2568	6.0	36	77.0	452	<1.0	12.0	<2.0	7,900
	21/04/2568	5.1	34	89.0	516	<1.0	25.0	5.7	1,700
บ่อกักน้ำสุดท้าย	27/01/2568	6.5	26	12.0	602	<1.0	8.4	3.7	3,300
	21/04/2568	6.6	23	28.0	616	<1.0	16.0	5.3	1,100
มาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oi l & Grease (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	25/01/2565	6.8	172	159.0	504 ^{2/}	<0.1	23.0	19.0	33,000
	25/04/2565	8.3	77	45.0	454 ^{2/}	0.4	83.0	3.0	92,000
	25/07/2565	7.5	59	45.0	356 ^{2/}	6.9	82.0	9.0	2,400,000
	28/10/2565	7.5	71	41.0	242 ^{2/}	3.8	63.0	5.0	9,200,000
	30/01/2566	7.3	76	79.0	524 ^{2/}	4.3	69.0	12.0	14,000,000
	24/04/2566	7.2	140	90.0	424 ^{2/}	1.9	74.0	7.6	24,000,000
	20/07/2566	6.9	151	97.0	566 ^{2/}	3.3	78.0	12.0	1,700,000
	19/10/2566	6.9	364	57.0	398 ^{2/}	3.4	70.0	<2.0	16,000,000
	30/01/2567	6.7	77	44.0	482 ^{2/}	2.2	78.0	9.0	>160,000
	17/04/2567	6.5	661	5,560.0	468 ^{2/}	32	253.0	135.0	160,000
	18/07/2567	7.4	74	58.0	436 ^{2/}	<1.0	65.0	8.0	43,000
	22/10/2567	7.3	243	95.0	352 ^{2/}	1.4	75.0	4.3	>160,000
	27/01/2568	7.0	129	64.0	364	1.5	46.0	5.0	>160,000
	21/04/2568	7.4	140	48.0	342	1.3	78.0	9.7	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oi l & Grease (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	25/01/2565	6.8	20	25.0	526 ^{2/}	<0.1	17.0	<2.0	11,000
	25/04/2565	5.9	20	30.0	472 ^{2/}	<0.1	11.0	<2.0	78,000
	25/07/2565	6.9	14	24.0	388 ^{2/}	<0.1	16.0	<2.0	13,000
	28/10/2565	6.9	24	29.0	238 ^{2/}	<0.1	22.0	<2.0	780
	30/01/2566	7.3	16	3.6	420 ^{2/}	<0.30	26.0	<2.0	49
	24/04/2566	4.6	64	47.0	576 ^{2/}	<0.30	15.0	2.0	1,600
	20/07/2566	4.6	57	20.0	698 ^{2/}	<1.0	17.0	<2.0	1,400
	19/10/2566	6.3	73	26.0	512 ^{2/}	<1.0	27.0	<2.0	9,200
	30/01/2567	5.6	29	23.0	758 ^{2/}	<1.0	7.1	<2.0	1,700
	17/04/2567	6.7	63	31.0	486 ^{2/}	<1.0	34.0	12.0	54,000
	18/07/2567	6.2	51	81.0	468 ^{2/}	<1.0	16.0	6.7	92,000
	22/10/2567	4.9	63	35.0	150 ^{2/}	<1.0	14.0	2.0	160,000
	27/01/2568	6.0	36	77.0	452	<1.0	12.0	<2.0	7,900
	21/04/2568	5.1	34	89.0	516	<1.0	25.0	5.7	1,700
มาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids FCB = Fecal Coliform Bacteria

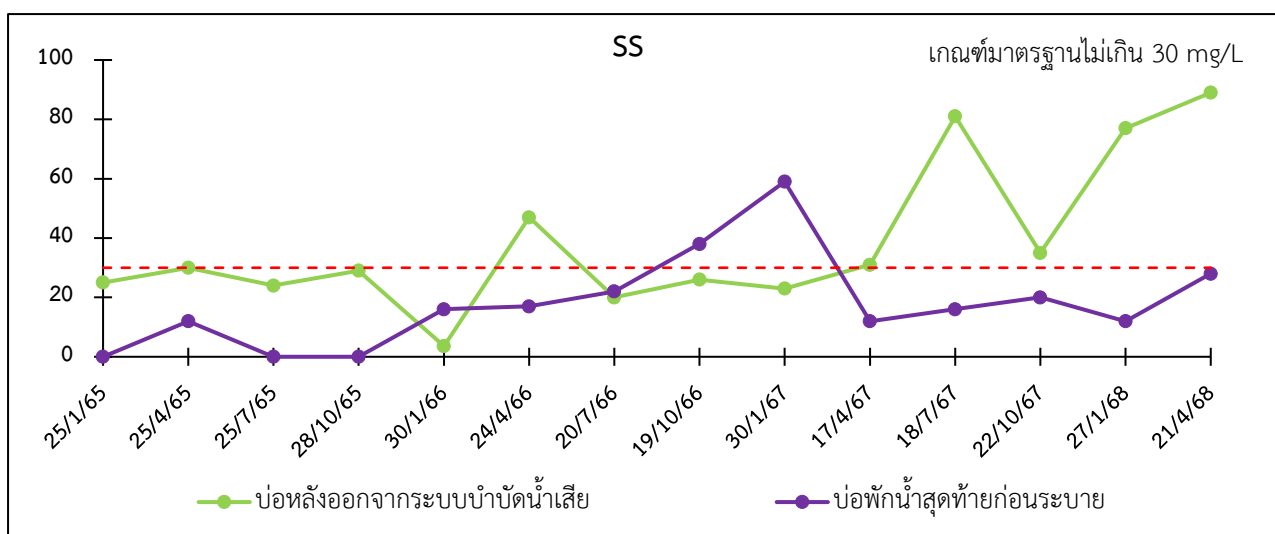
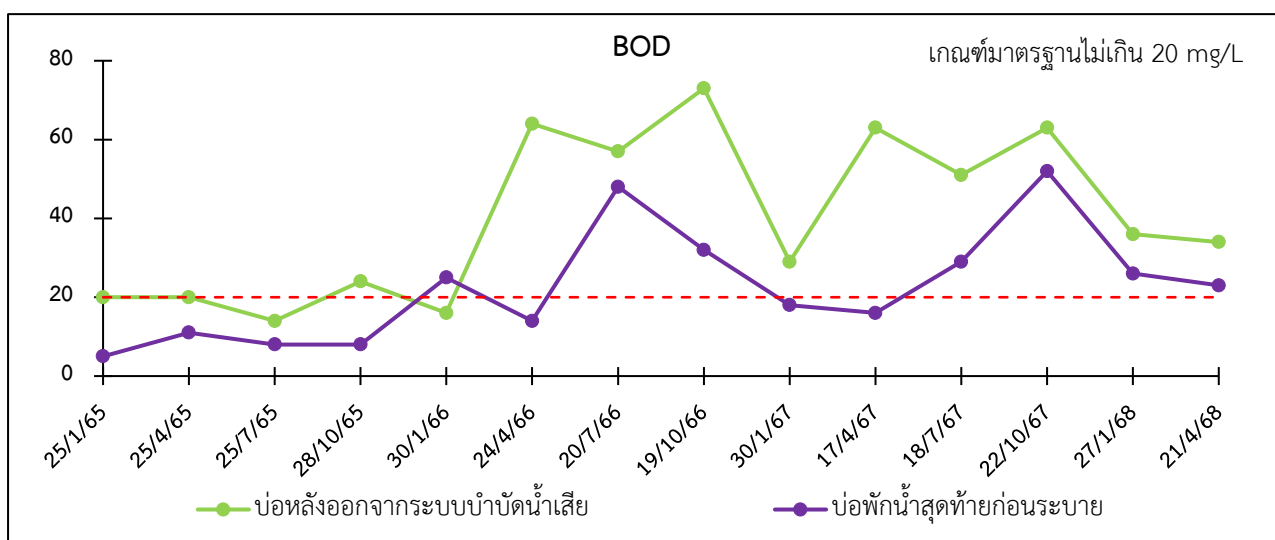
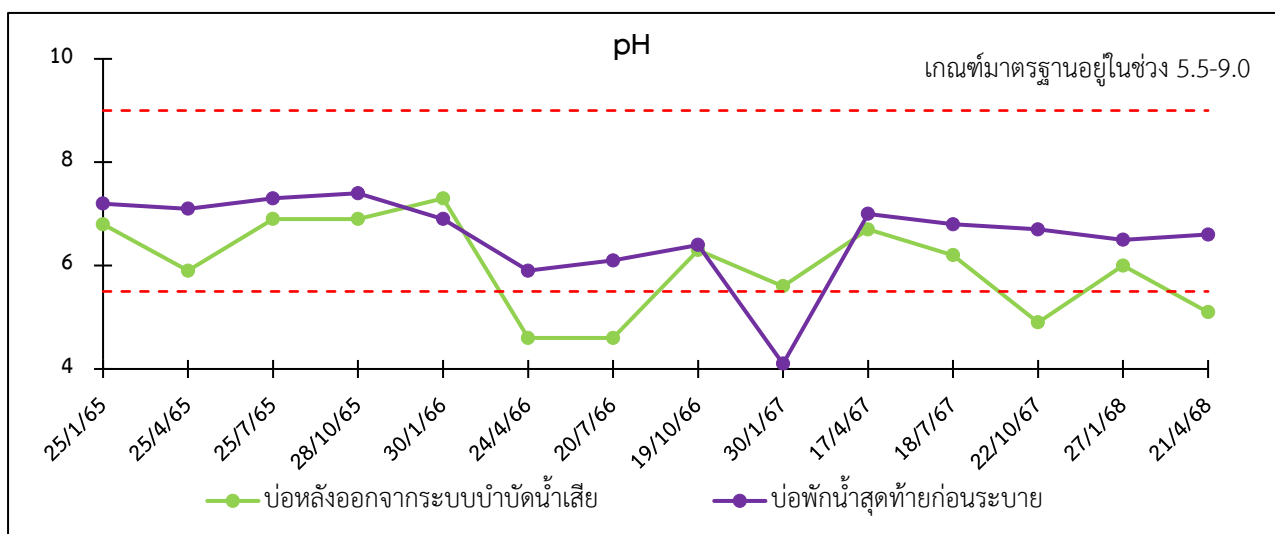
ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oi l & Grease (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
บ่อพักน้ำสุดท้าย	25/01/2565	7.2	5	<10.0	2 ^{2/}	<0.1	10.0	<2.0	4,500
	25/04/2565	7.1	11	12.0	490 ^{2/}	<0.1	12.0	<2.0	4,500
	25/07/2565	7.3	8	<10.0	382 ^{2/}	<0.1	22.0	<2.0	350
	28/10/2565	7.4	8	<10.0	290 ^{2/}	<0.1	20.0	<2.0	240,000
	30/01/2566	6.9	25	16.0	472 ^{2/}	<0.30	9.8	<2.0	5,400
	24/04/2566	5.9	14	17.0	382 ^{2/}	<0.30	10.0	<2.0	54,000
	20/07/2566	6.1	48	22.0	458 ^{2/}	<1.0	9.8	2.7	17,000
	19/10/2566	6.4	32	38.0	500 ^{2/}	<1.0	15.0	<2.0	7,900
	30/01/2567	4.1	18	59.0	348 ^{2/}	<1.0	9.4	<2.0	1,700
	17/04/2567	7.0	16	12.0	400 ^{2/}	<1.0	24.0	12.0	35,000
	18/07/2567	6.8	29	16.0	338 ^{2/}	<1.0	8.4	7.3	13,000
	22/10/2567	6.7	52	20.0	426 ^{2/}	<1.0	13.0	2.7	>160,000
	27/01/2568	6.5	26	12.0	602	<1.0	8.4	3.7	3,300
	21/04/2568	6.6	23	28.0	616	<1.0	16.0	5.3	1,100
มาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-

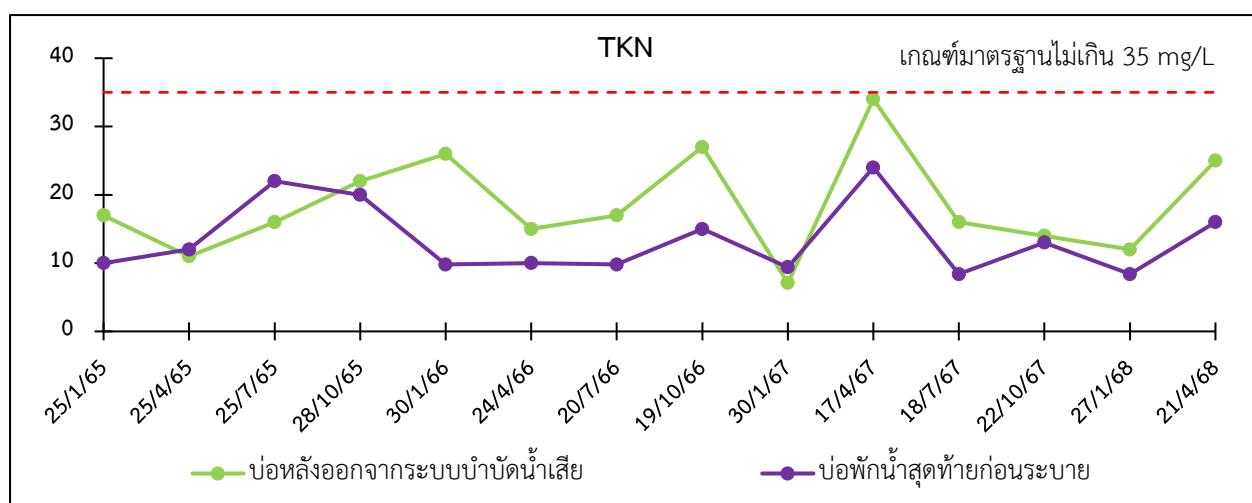
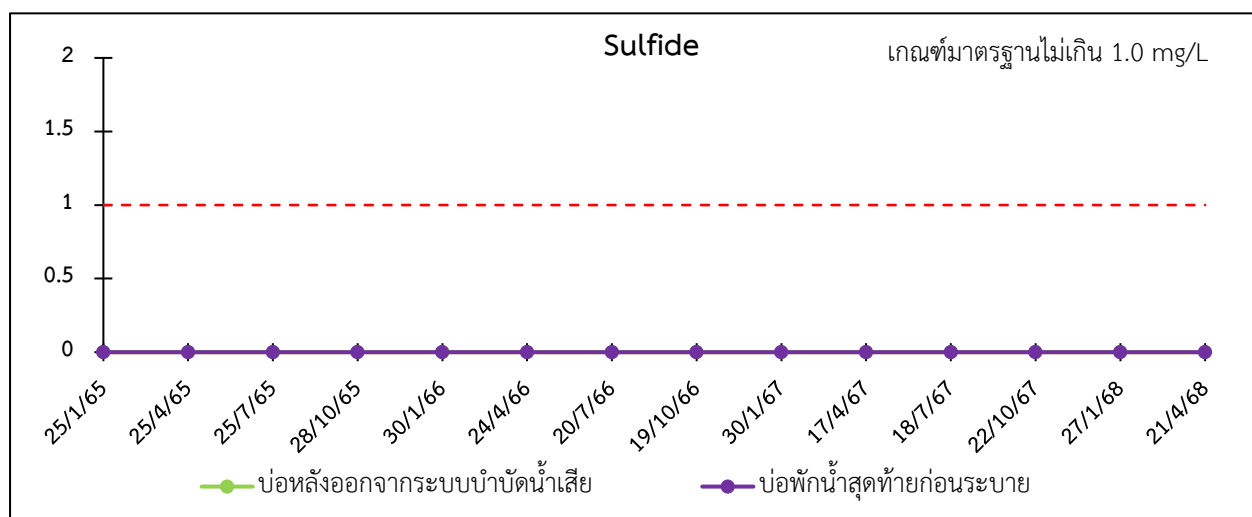
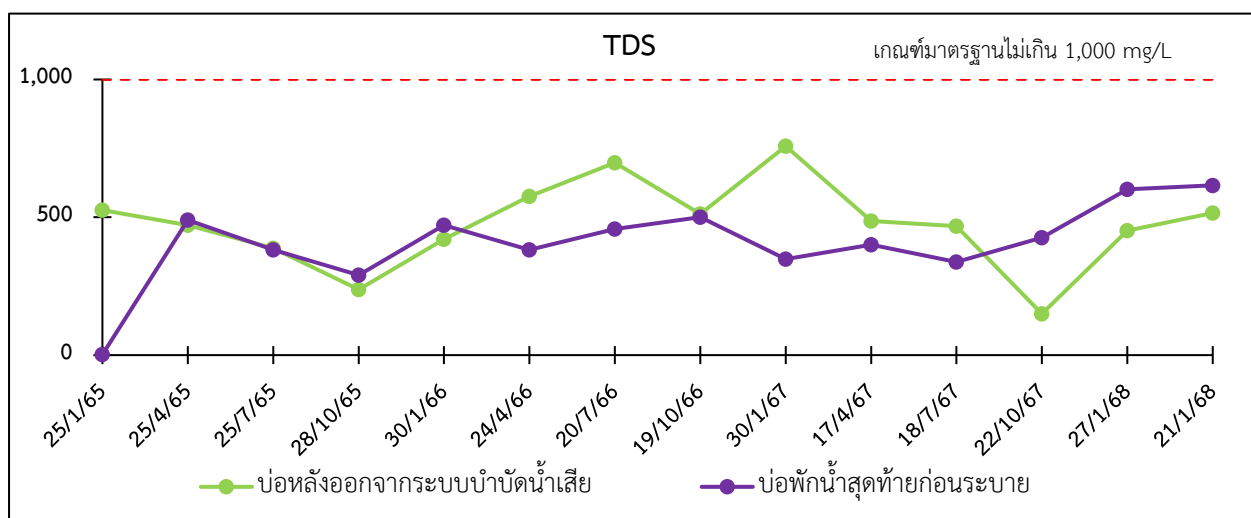
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

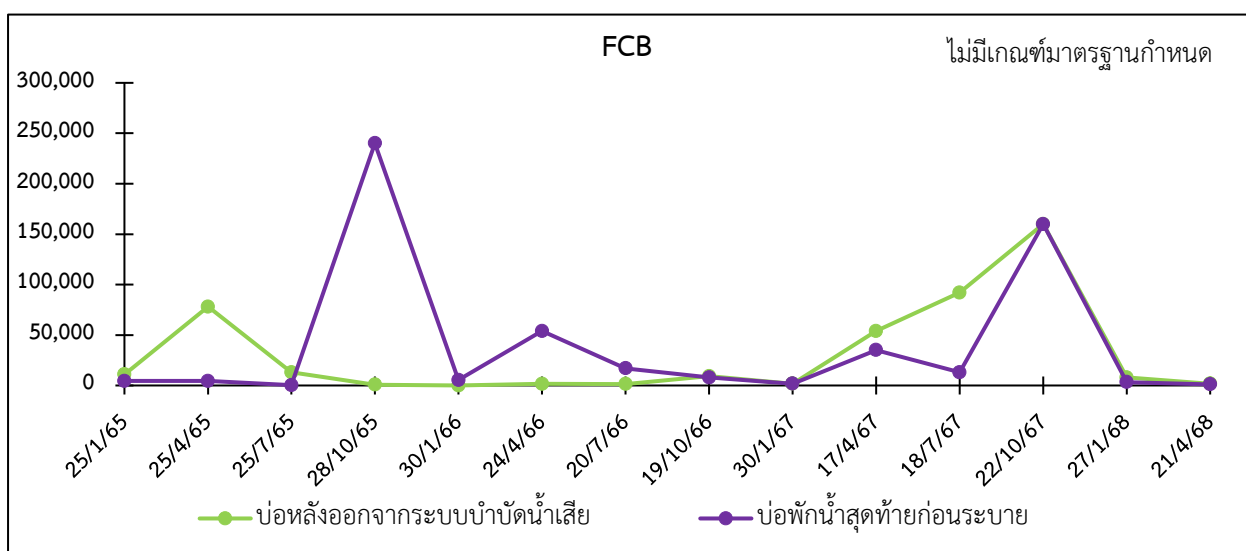
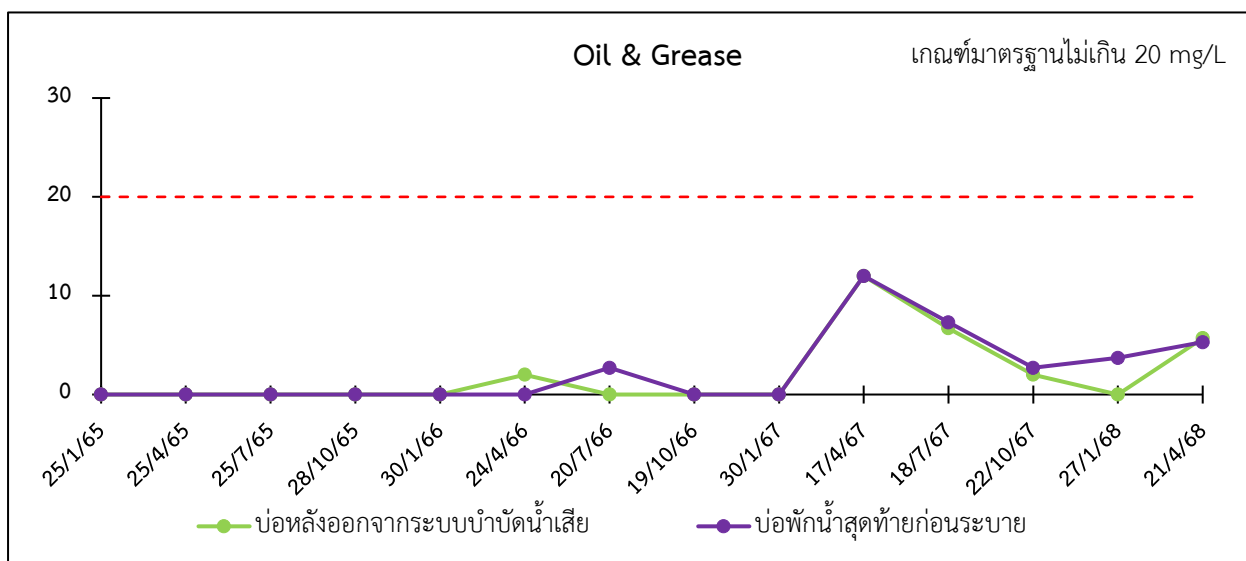
SS = Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids FCB = Fecal Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ได้แก่ พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 3 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) และพารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนรวม (Combined chlorine) ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความกระด้าง (Calcium hardness) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย บริเวณจุดลึกและบริเวณจุดต้นของสระว่ายน้ำ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-3

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-4

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์											
		Alkalinity (mg/L)	Combine Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	27/01/2568	-	-	-	-	0.80	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	18/02/2568	-	-	-	-	0.58	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	17/03/2568	-	-	-	-	1.50	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	21/04/2568	-	-	-	-	4.40	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	26/05/2568	68	<0.1	<1.0	1,597	0.09	<0.04	72	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	26/06/2568	-	-	-	-	4.80	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	27/01/2568	-	-	-	-	0.84	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	18/02/2568	-	-	-	-	0.53	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	17/03/2568	-	-	-	-	1.50	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	21/04/2568	-	-	-	-	4.30	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	26/05/2568	70	<0.1	<1.0	1,537	4.50	<0.04	74	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	26/06/2568	-	-	-	-	4.70	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	600	50	20	250 - 600	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria *E. coli* = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์											
		Alkalinity (mg/L)	Combine Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	25/01/2565	-	-	-	-	7.50	-	-	<1.1	ND	-	-	-
	25/02/2565	-	-	-	-	0.75	-	-	<1.1	ND	-	-	-
	25/03/2565	-	-	-	-	7.60	-	-	<1.1	ND	-	-	-
	25/04/2565	3	1.5	8	1,462	9.00	0.10	124	<1.1	ND	ND	ND	ND
	25/05/2565	-	-	-	-	10.00	-	-	<1.1	ND	-	-	-
	25/07/2565	-	-	-	-	9.10	-	-	<1.1	ND	-	-	-
	25/08/2565	-	-	-	-	1.70	-	-	<1.1	ND	-	-	-
	16/09/2565	-	-	-	-	9.30	-	-	<1.1	ND	-	-	-
	28/10/2565	-	-	-	-	11.00	-	-	<1.1	ND	-	-	-
	30/01/2566	-	-	-	-	5.40	-	-	4.5	<1.8	-	-	-
	02/02/2566	-	-	-	-	6.60	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	28/03/2566	-	-	-	-	7.00	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	24/04/2566	-	-	-	-	6.80	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	22/05/2566	50	<0.10	19	1,400	6.70	0.35	106	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	22/06/2566	-	-	-	-	5.80	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	600	50	20	250 - 600	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์											
		Alkalinity (mg/L)	Combine Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก (ต่อ)	20/07/2566	-	-	-	-	5.40	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	24/08/2566	-	-	-	-	5.10	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	29/09/2566	-	-	-	-	5.20	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	19/10/2566	-	-	-	-	5.10	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	28/11/2566	-	-	-	-	0.97	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	15/12/2566	-	-	-	-	0.62	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	30/01/2567	-	-	-	-	0.71	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	21/02/2567	-	-	-	-	0.80	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	18/03/2567	-	-	-	-	0.97	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	17/04/2567	-	-	-	-	0.89	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	21/05/2567	41	0.2	12	1,719	0.62	<0.05	93	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	21/06/2567	-	-	-	-	1.10	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	600	50	20	250 - 600	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์											
		Alkalinity (mg/L)	Combine Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก (ต่อ)	18/07/2567	-	-	-	-	0.66	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	20/08/2567	-	-	-	-	1.20	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	17/09/2567	-	-	-	-	0.80	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	22/10/2567	-	-	-	-	0.71	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	18/11/2567	-	-	-	-	1.10	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	13/12/2567	-	-	-	-	0.66	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	27/01/2568	-	-	-	-	0.80	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	18/02/2568	-	-	-	-	0.58	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	17/03/2568	-	-	-	-	1.50	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	21/04/2568	-	-	-	-	4.40	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	26/05/2568	68	<0.1	<1.0	1,597	0.09	<0.04	72	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	26/06/2568	-	-	-	-	4.80	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	600	50	20	250 - 600	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์											
		Alkalinity (mg/L)	Combine Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	25/01/2565	-	-	-	-	8.30	-	-	<1.1	ND	-	-	-
	25/02/2565	-	-	-	-	7.50	-	-	<1.1	ND	-	-	-
	25/03/2565	-	-	-	-	6.60	-	-	<1.1	ND	-	-	-
	25/04/2565	3	2	3	1,480	9.20	0.19	116	<1.1	ND	ND	ND	ND
	25/05/2565	-	-	-	-	10.00	-	-	<1.1	ND	-	-	-
	25/07/2565	-	-	-	-	6.50	-	-	<1.1	ND	-	-	-
	25/08/2565	-	-	-	-	1.80	-	-	<1.1	ND	-	-	-
	16/09/2565	-	-	-	-	11.00	-	-	<1.1	ND	-	-	-
	28/10/2565	-	-	-	-	11.00	-	-	<1.1	ND	-	-	-
	30/01/2566	-	-	-	-	3.80	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	02/02/2566	-	-	-	-	3.40	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	28/03/2566	-	-	-	-	6.70	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	24/04/2566	-	-	-	-	6.60	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	22/05/2566	50	<0.10	30	1,440	6.80	0.27	104	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	22/06/2566	-	-	-	-	5.80	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	600	50	20	250 - 600	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์											
		Alkalinity (mg/L)	Combine Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น (ต่อ)	20/07/2566	-	-	-	-	5.70	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	24/08/2566	-	-	-	-	5.90	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	29/09/2566	-	-	-	-	5.80	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	19/10/2566	-	-	-	-	5.00	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
	28/11/2566	-	-	-	-	0.93	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	15/12/2566	-	-	-	-	0.66	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	30/01/2567	-	-	-	-	0.71	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	21/02/2567	-	-	-	-	0.84	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	18/03/2567	-	-	-	-	0.97	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	17/04/2567	-	-	-	-	0.84	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	21/05/2567	41	0.1	18	1,651	0.62	<0.05	92	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	21/06/2567	-	-	-	-	1.10	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	600	50	20	250 - 600	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria *E. coli* = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์											
		Alkalinity (mg/L)	Combine Chlorine (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100ml)	<i>S.aureus</i> (/100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (/100ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น (ต่อ)	18/07/2567	-	-	-	-	0.71	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	20/08/2567	-	-	-	-	1.20	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	17/09/2567	-	-	-	-	0.75	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	22/10/2567	-	-	-	-	0.75	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	18/11/2567	-	-	-	-	1.10	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	13/12/2567	-	-	-	-	0.66	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	27/01/2568	-	-	-	-	0.84	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	18/02/2568	-	-	-	-	0.53	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	17/03/2568	-	-	-	-	1.50	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	21/04/2568	-	-	-	-	4.30	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
	26/05/2568	70	<0.1	<1.0	1,537	4.50	<0.04	74	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	26/06/2568	-	-	-	-	4.70	-	-	<1.1	<1.1	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	600	50	20	250 - 600	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

โครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 ได้ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-6

3.5.8 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง 2560 แสดงดังตารางที่ 3.5-6

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ เดอะ เบส พระราม 9-2 พบว่า คุณภาพน้ำประปามีแนวโน้มเป็นไปเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560 แสดงดังตารางที่ 3.5-7

ตารางที่ 3.5-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์
		<i>E. Coli</i> (/100 ml)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน	27/01/2568	<1.1
	21/04/2568	<1.1
มาตรฐาน ^{1/}		ND

หมายเหตุ : ^{1/} เกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ND = Not detected *E. coli* = *Escherichia coli*

ตารางที่ 3.5-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์
		<i>E. Coli</i> (/100 ml)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน	25/01/2565	ND
	25/04/2565	ND
	30/01/2566	ND
	24/04/2566	ND
	20/07/2566	ND
	19/10/2566	ND
	30/01/2567	<1.1
	17/04/2567	<1.1
	18/07/2567	<1.1
	22/10/2567	<1.1
	27/01/2568	<1.1
	21/04/2568	<1.1
มาตรฐาน ^{1/}		ND

หมายเหตุ : ^{1/} เกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ND = Not detected *E. coli* = *Escherichia coli*